



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

29. St-1454/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, 11. srpnja 2023.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu BOJANU RADAKOVIĆU, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793 upisana u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234), garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241.
- II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine BOJAN RADAKOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.703,63 EUR / 103.250,00 kn.
- III. Nalaže se kupcu BOJANU RADAKOVIĆU, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801 položiti kupovninu u iznosu od 12.867,48 EUR<sup>1</sup> / 96.950,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393568, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 336254. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

(-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako BOJAN RADAKOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

- IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234), garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241:
- Zaprimljeno 10.09.2020.g. pod brojem Z-39189/2020  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-1454/19 OD 08.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb, Zagreb, Zagrebačka avenija 104 (OIB:87489058793).
  - Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-61190/2021  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 29. ST-1454/19 17.11.2021
- VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu. Nekretnine iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III. ovog rješenja.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I. ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 17. studenog 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95 a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 39356) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.703,63 EUR / 103.250,00 kn dao je ponuditelj BOJAN RADA KOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 19. srpnja 2022. u 15:00:00, a završila je 12. listopada 2022. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. rujna 2022. u 14:00:00 sati, a završilo je 12. listopada 2022. u 13:59:59 te da je za tu dražbu uplaćeno deset jamčevina, a uplatitelji su: Ivana Kosier Mihalic, Ilica 425, Zagreb, OIB: 68419421303, Miroslav Lakotić, Kralja Zvonimira 33, Batina, OIB: 89237383125, EUROPULS d.o.o. Dinarska ulica 26, Zagreb, OIB: 66362090455, ARMAGOR ESTATE d.o.o. Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886, MS ESTATE d.o.o. Ulica braće Krajanski 18, Varaždin, OIB: 05650675702, Ksenija Tkalčić, Čepinski put 24 1, Zagreb, OIB: 87068909996, Bojan Radaković, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801, PRIMUS PROMET j.d.o.o. Ulica Ivica Perića 5, Sesvete, OIB: 35327923845, Antoni Martić, Zagrebačka 27, Svibje, OIB: 05682965355 i MART PROPERTY d.o.o. Zagrebačka ulica 27, Svibje, OIB: 21986956036. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je BOJAN RADA KOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801 u iznosu od 13.703,63 EUR / 103.250,00 kn.
5. Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac BOJAN RADA KOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801, uplatio jamčevinu u iznosu od 13.703,63 EUR / 103.250,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 12.867,48 EUR / 96.950,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

6. Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).
7. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 11. srpnja 2023.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac BOJAN RADA KOVIĆ, Šetalište 150. brigade 5, Zagreb, OIB: 54361503801
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3085a-64ce0**

Kontrolni broj: **05e4f-68810-be768**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.